

陽だまりと風を感じて暮らそう。

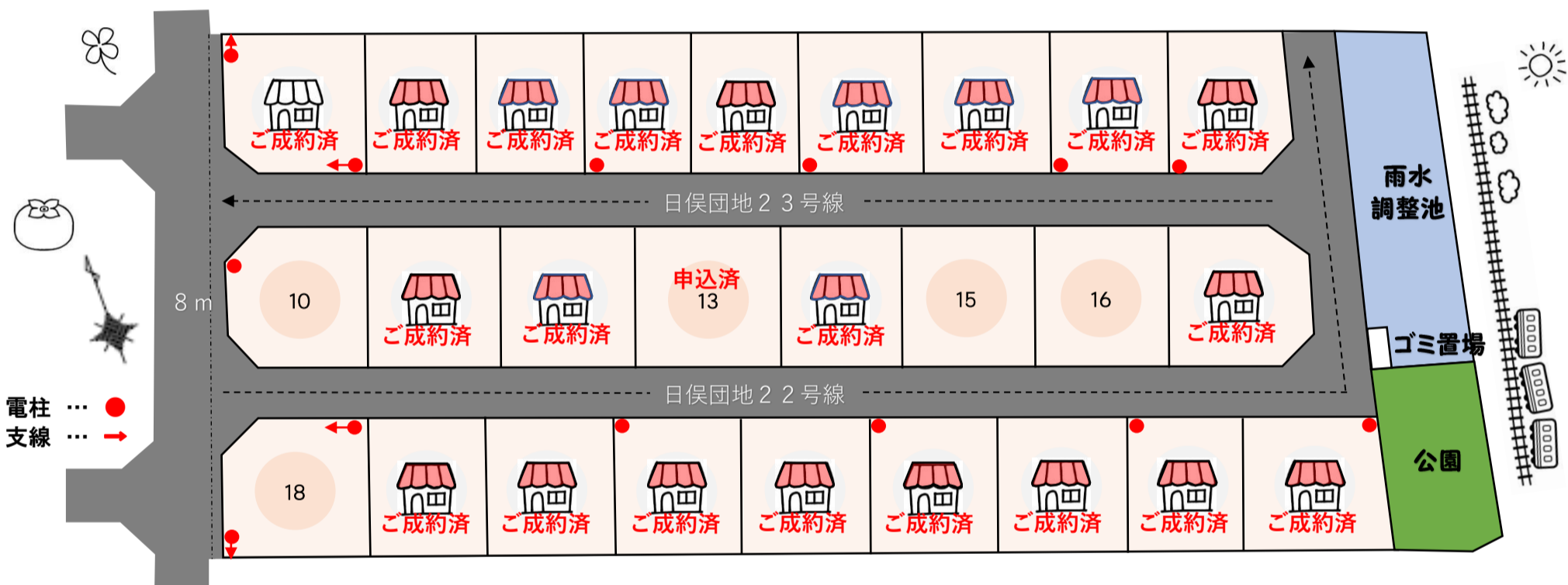
Garden City 立山町 第6期分譲地 柿の木沢団地

**全区画！南からの日差しが入り、
建物の南北に開口部を設けることで、
心地よい風が吹き抜けます。**



■生活環境

●地鉄立山線下段駅	700m
●立山中央小学校	500m
●雄山中学校	600m
●大阪屋ショップ立山店	280m
●ドラックセイムス立山店	260m
●ローソン日保店	450m
●コメリ立山店	350m
●たてやまクリニック	330m



■分譲価格表

単位:円

区画 No.	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価	土地価格	別途負担金(計)	区画 No.	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価	土地価格	別途負担金(計)
1	222.81	67.40		ご成約済		15	232.81	70.42	99,000	6,971,000	354,800
10	232.55	70.34	99,000	6,963,000	354,800	16	232.86	70.44	99,000	6,973,000	354,800
13申	264.48	80.00	99,000	7,920,000	354,800	18	230.38	69.69	90,000	6,272,000	354,800

■団地概要 ●名称/ガーデンシティ柿の木沢6期●所在地/中新川郡立山町榎63番、64番、65番●交通/富山地方鉄道立山線下段駅700m●開発面積/8188.87㎡●販売区画数/26区画●地目/宅地●都市計画/非線引区域●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●上水道/立山町町営水道●下水道/公共下水道●ガス/個別プロパンガス●団地内道路/6mアスファルト舗装●私道負担/無●負担金/水道加入金74,800円/下水道負担金230,000円/防犯灯・ゴミステーション負担金50,000円/合計354,800円●別途、入居時に公民館維持管理費(柿の木沢自治会入会金)100,000円が必要です。自治会へ直接収めてください。●開発行為許可/富山県指令富士セ第10903号/令和2年12月4日●宅地造成工事完了日/令和3年8月4日●売主/株式会社オオツジ

立山町
住宅取得
支援事業

定住促進事業 行政ポイント 10万ポイント + ●県外からの転入 20万円 ●三世同居 最大30万円 ●立山町内で就労 10万円 他
新婚世帯新生活支援事業 上限 30万円 補助! (婚姻日における年齢が夫婦共に39歳以下の新婚世帯。夫婦の所得合算額が500万円未満の世帯。)

* 補助金の額、対象住宅、対象者、要件等は、年度により変更になる場合があります。詳しくは、立山町役場 企画政策課 までお問い合わせ下さい。



令和7年2月4日現在

現地受付
フリーダイヤル 0120-105-807

事業主
売主

■宅地建物取引業免許・富山県知事(8)第2022号 ■(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 ■北陸不動産公正取引協議会加盟

株式会社 オオツジ

■不動産事業部
立山町前次3526-9
TEL(076)463-1381 FAX(076)463-3126
http://www.fudousan.ne.jp/ootsuj/