

立山町五郎丸
Garden City
希望の杜
きぼうのもり



2024年 新春

新しい街が誕生しました！



最新情報はこちら!!

この街で、真っ白なキャンバスに
どんな夢を描きますか？

2023年11月撮影



なかよし家族の1ページ



絵：Nちゃん(5歳)

あたらしいお家が完成して、
引越しをするときにかいた絵です。
しかも新聞紙に…(笑)
このお家で、いっぱい楽しく
あそぼうね。 ママより



お問い合わせは・・・

現地受付
フリーダイヤル

☎0120-105-807

(富山県内からのみ通話可能)

販売
代理

■宅地建物取引業免許・富山県知事(8)第2022号 ■(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 ■北陸不動産公正取引協議会加盟

株式会社 **オオツミ**

■不動産事業部

中新川郡立山町前沢3526-9
TEL (076) 463-1381 FAX (076) 463-3126
http://www.fudousan.ne.jp/ootsuji/



団地概要



団地名称	立山町五郎丸 ガーデンシティ 希望の杜 (きぼうのもり)
所在地	中新川郡立山町五郎丸226番1外26筆、利田1761番1外
交通	富山地方鉄道立山線 稚子塚駅 1,930m~2,360m
開発面積	25,325.17㎡
販売区画数	80区画
地目	宅地
都市計画	非線引区域
用途地域	無指定
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%
建築協定	無し (但し、アパート等共同住宅及び工場、店舗は建築不可)
上水道	立山町町営水道
下水道	公共下水道
電気	北陸電力
ガス	個別プロパン
道路幅員 / 私道負担	6m・8m アスファルト舗装 / 無
消雪装置	団地内有り
開発行為許可	富山県指令建第 553号 令和5年2月8日
造成工事完了	令和5年11月30日
合筆・分筆登記等完了予定	登記手続完了 (R6.05.15)
所有権移転・引渡し時期	即時
売主 / (公社) 全日本不動産協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟	株式会社 あるべん村 中新川郡立山町前沢3526-9 TEL:076-463-1382 富山県知事(3)第2916号 FAX:076-463-3126
町内会・自治会	当団地内住民により新たに設立し発足するものとします
五郎丸地区・利田自治振興会	地区の取決め事や負担金の要請があった場合はご協力をお願いします
■各種負担金	(一度限りのご負担です)
水道加入金	74,800円
下水道負担金	230,000円
防犯灯・ゴミステーション等負担金	30,000円
消雪装置負担金	200,000円 (一部負担金の無い区画があります。区画図参照)
■預り負担金	(一度限り、将来的にご町内にお渡しする負担金です)
公民館建設基金(預り金)	100,000円
消雪装置維持管理金(預り金)	30,000円 (一部負担金の無い区画があります。区画図参照)

■販売代理■
オオツジ 不動産事業部



現地受付
フリーダイヤル

☎ 0120-105-807

立山町五郎丸 Garden City 希望の杜

きぼうのもり

たてやま暮らし『いいとこ取り宣言』

これからは、ゆるゆると里暮らししませんか。

現地案内図



山と海
の
二刀流

街と緑
の
二本立て

車と歩
の
両刀使い

団地中央より山から海へ直線距離で、**地鉄立山駅まで17Km**／水橋漁港まで8Km！

- ・今度の休日にはみんなで謎解きにミステリースポットのとんがりやまへ軽めの登山。
- ・今週はこどもたちと水橋漁港まで海釣りへ。今夜はキスのてんぷらが楽しみ。

立山登山や海釣り又は川遊びなど自然で遊び学びながら暮らせます。

近隣商業施設と、のどかな田園地帯との共存を楽しむ。

- ・立山登山の準備に近くのお店へお買い物。生活用品も近くにお店があるので便利。
- ・近所でお借りした畑で家庭菜園。こどもたちと収穫した野菜をバーベキューで楽しむ。

R6年春に富立大橋の4車線化により、新たなまちづくりの開発が見込まれています。

この街で車は必須アイテム。春にはゆるゆる散歩を兼ねたお花見を楽しむ。

- ・富山市西町まで車で20分。山から海まで車で30分圏内。家族でドライブが楽しみ。
- ・今日はエースで四番のこどもの試合。常願寺川公園まであるいて応援に。

立山インターから車でお出かけ。近くの公園では桜や紅葉を楽しみながら自然を感じる。

- ・地鉄立山線稚子塚駅
- ・あおぞら保育園
- ・利田小学校
- ・雄山中学校
- ・スーパーセンターシマヤ
- ・セブンイレブン立山五郎丸店
- ・ローソン立山利田店

- 徒歩25分～30分
- 徒歩6分～10分
- あるいて7分～9分
- 徒歩47分～50分
- 徒歩8分～13分
- 徒歩10分～12分
- 徒歩11分～15分

周辺環境

- ・ジョーシン立山店 徒歩8分～13分
- ・すき家立山利田店 徒歩9分～13分
- ・モンベルビレッジ立山店 徒歩9分～13分
- ・クスリのアオキ立山店 徒歩26分～30分
- ・前川歯科クリニック 徒歩13分～16分
- ・常願寺川公園 徒歩19分～22分
- ・立山インターチェンジ 車で5分～6分

